



Boletín Informativo

Noviembre 2025

Iniciativas sostenibles

Este boletín recoge los avances, actividades y gestiones realizadas durante el año 2025, con el propósito de mantener informados a nuestros propietarios y residentes sobre el manejo de recursos, mantenimiento de zonas comunes y la gestión operativa y administrativa de la copropiedad.

I. Mantenimientos en Zonas Comunes

Entre las actividades de Mantenimientos más importantes, queremos reasaltar las siguientes:

CRONOGRAMAS DE OPERARIAS Y TODERO

Se elabora cronograma bajo los siguientes esquemas para facilitar supervisión y cumplimiento:

- Por operario
- Por horarios Diarios -Rutinas
- Por áreas específicas
- Por fechas fijas de brigadas
- Por actividades periódicas
- Por actividades asignadas por la administración



Infraestructura y puertas

Cambio de bases hidráulicas en puertas de vidrio de torres.

Seguridad

Recarga de extintores especiales en shut de basuras de sótanos.

Limpieza y brigadas

Brigadas de aseo en zonas perimetrales, plazoleta y parqueaderos

Seguridad electrónica

Implementación de video analítica avanzada en zonas perimetrales

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS



Área	Actividad	Estado	Avances/Observaciones
ASCENSORES	Mantenimiento mensual	FIN	Se realiza mantenimiento los 3 primeros días del mes con cronogramas socializados a los residentes.
PIERAS VEHICULARES	Mantenimiento trimestral	HIN	Mantenimiento trimestral -Último MMTO sept 2025
PINTURA ZONAS COMUNES	Pintura en edificio zonas sociales, ingreso a torres y puntos fijos	EP	Se inicio labor de pintura en octubre, cubierto piso 3 y 2. Pendientes piso 1, halls y puntos fijos de las torres.
PLANTA ELECTRICA	Mantenimiento trimestral	FIN	Mantenimiento trimestral -Último MMTO Agosto 2025
CERCOS ELECTRICOS	Mantenimiento Semestral	FIN	Mantenimiento semestral -Último MMTO Sept 2025

Pintura de zonas comunes

Edificio social – Parque Los Niños.

Salón social aledaño BBQ.

Piso 2 del edificio social y pasillos.

Gimnasio y Recepción.

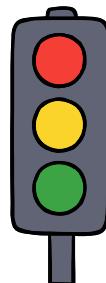
Iluminación

Cambio de luces perimetrales en torres 1, 2 y 3 y peatonales hacia el sótano.

Infraestructura de residuos

Cambio del ducto del shut de basura – Torre 3.

Estado de los procesos y actividades



Pendiente

En proceso

Finalizado



MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

Área	Actividad	Estado	Avances/Observaciones
TARJETA LECTORA PUERTA VEHICULAR	Reemplazo tarjeta lectora de antena puerta vehicular acceso al Sótano	FIN	En trámite con AXA a través ZAVA Corredores con análisis de informe presentado por el fabricante de la tarjeta.
PUERTAS PEATONALES	Reemplazo de timbre, Speeds Hidráulicos	FIN	Se han reemplazado 3 Speeds Hidráulicos durante el año.
INSTALACIÓN DUCTO SHUT TORRE3	Reemplazo del ducto shut torre 3 por desprendimiento y oxidación	FIN	Labor realizada en agosto.
CARCAMOS SHUTS SOTANOS	Mantenimiento semestral	FIN	Se realizó destapamiento hallando codos rotos por presunta manipulación indebida. Establecer obra civil para reparar tubería



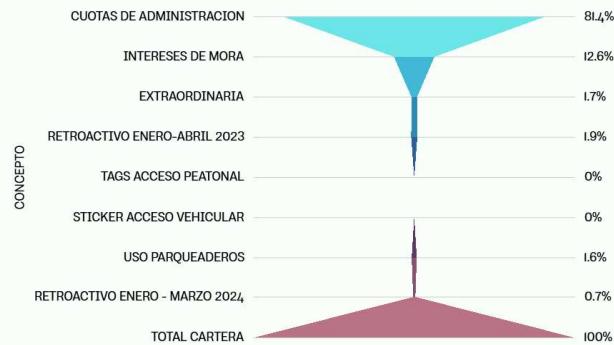
Aprende más sobre la política de Tratamiento de Datos del Conjunto ingresando a www.altosdegranada.com - Documentos de Interés - Normatividad

Boletín Informativo

Noviembre 2025

2. Gestión de Cartera

CONCEPTO	VALOR
CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 70.887.856
INTERESES DE MORA	\$ 10.963.210
EXTRAORDINARIA	\$ 1.511.109
RETROACTIVO ENERO-ABRIL 2023	\$ 1.658.250
TAGS ACCESO PEATONAL	\$ 15.000
STICKER ACCESO VEHICULAR	\$ 30.000
USO PARQUEADEROS	\$ 1.387.700
RETROACTIVO ENERO - MARZO 2024	\$ 609.843
TOTAL CARTERA	\$ 87.062.968



Como parte de nuestras iniciativas sostenibles, invitamos a los propietarios con moras de 30 a 180 días a participar en la jornada de recuperación de cartera este sábado 22 de noviembre, de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. en la oficina.

No aplica para acuerdos vigentes ni para apartamentos en proceso jurídico.

Quienes se encuentren en esta condición deben comunicarse directamente con BMB Abogados y Asociados al correo jaksbmb@gmail.com o al teléfono 302 674 6420.

Acuerdos de pagos Vigentes

APARTAMENTO	
1-204	2-604
1-1203	5-101
5-904	3-703

Cartera Detallada por Torres y Apartamento

TORRE 1 APARTAMENTO	VALOR
1104	\$ 1.473.300
1204	\$ 1.051.030
1504	\$ 5.123.410
1602	\$ 289.909
1703	\$ 550.498
1902	\$ 106.700
1904	\$ 302.000
11201	\$ 302.000
11203	\$ 7.755.780

TORRE 2 APARTAMENTO	VALOR
2201	\$ 302.000
2402	\$ 1.237.600
2403	\$ 301.000
2504	\$ 3.919.471
2604	\$ 1.685.331
2701	\$ 3.700.870
2702	\$ 309.600
2904	\$ 158.100
21001	\$ 323.930
21002	\$ 301.000
21103	\$ 1.599.600
21204	\$ 2.344.700
21102	\$ 306.600
21104	\$ 60.000
21203	\$ 301.000

TORRE 3 APARTAMENTO	VALOR
3501	\$ 699.500
3502	\$ 919.600
3504	\$ 645.300
3604	\$ 197.481
3702	\$ 312.200
3701	\$ 10.760.510
3704	\$ 567.600
3804	\$ 306.900
31002	\$ 301.000
31101	\$ 1.270.800

TORRE 4 APARTAMENTO	VALOR
4102	\$ 77.700
4103	\$ 11.804.050
4202	\$ 3.518.740
4503	\$ 312.000
4504	\$ 312.000
4704	\$ 302.000
4802	\$ 301.000
4903	\$ 267.056
41003	\$ 50.000
41104	\$ 609.500

TORRE 5 APARTAMENTO	VALOR
5101	\$ 2.126.959
5203	\$ 301.000
5302	\$ 20.000
5401	\$ 2.364.630
5502	\$ 301.000
5701	\$ 287.725
5801	\$ 4.963.105
5902	\$ 197.790
5904	\$ 1.989.700
51101	\$ 1.269.909
51004	\$ 5.551.888
51104	\$ 90.000



Apartamentos con Cartera Asignada a Cobro Jurídico - Demandas Radicadas

APARTAMENTO	
1-504	4-103
2-504	4-202
2-701	5-801
3-701	5-1004

Total cartera asignada a Cobro Jurídico
\$ 49.342.044



Saldos inferiores a \$50.000 pesos

Apartamentos con cuantías inferiores a \$50.000 pesos, por favor revisar sus estados de cuenta y realizar los respectivos pagos.

APARTAMENTO	
1-403	4-404
2-1201	5-102
3-303	5-201
3-603	5-1001
3-1201	5-1003
4-402	

Invitamos a todos los propietarios y residentes a mantener sus obligaciones al día.

Su aporte oportuno fortalece las finanzas del conjunto y permite realizar los mantenimientos a tiempo.

Gracias por apoyar el buen funcionamiento y bienestar de nuestra comunidad.